

Tjekliste til forhåndsvurdering af byggeprojekter

Materiale der skal indleveres til bedømmelse svarer til krav til et skitse-/dispositionsforslag.

Tegningsmateriale mv.

- 1 Oversigtskort/matrikelkort, der viser bygning og grund samt de nære omgivelser/ bebyggelser og med angivelse af målestoksforhold og nordpil.
- 2 Fotos af grunden, bebyggelsen og de nære omgivelser.
- 3 Beskrivelse af hvilke overvejelser ansøger har gjort sig om placeringen på grunden/i forhold til evt. eksisterende byggeri.
- 4 Eventuelle perspektivtegninger, modelfotos eller lignende. Facadetegninger/skitser med angivelse af målestoksforhold. Ved om- og tilbygning, skal fremsendes facadetegninger af både eksisterende og fremtidige forhold.
- 5 Etageplaner af samtlige etager, der er omfattet af ansøgningen, med angivelse af målestoksforhold. Ved om- og tilbygning, skal fremsendes etageplaner af eksisterende og fremtidige forhold.
- 6 Relevante snittegninger med angivelse af målestoksforhold eller rumlige skitser, der giver en forståelse af rumlighed, loftshøjder mv.

Beskrivelse af projektet

- 7 Beskrivelse af, hvordan bygningen/anlægget skal anvendes, af hvem og hvor mange. Herunder en oversigt over forventet anvendelse over året og over en uge.
- 8 Redegørelse vedr. proces, herunder for finansiering og tid.
- 9 Redegørelse vedr. brugerinddragelse.
- 10 Redegørelse for ejer-/lejerforhold for grund/bygning.
- 11 Materiale vedr. eventuelle kulturelle kvaliteter.
- 12 Overordnede tidsplaner for byggeriet.
- 13 Anlægsoverslag.

Beskrivelse af byggeriet

- 14 Overordnet beskrivelse af, hvordan landskab/nærmiljø indarbejdes i projektet samt angivelse af relationer til tilstødende faciliteter.
- 15 Arealopgørelser for grundareal/ bebygget areal/ kælderareal/ bruttoetageareal ekskl. kælder. Arealopgørelse af byggeriet ønskes oplyst samlet bruttoareal, opvarmet etageareal og nytteareal samt opdeling i forskellige funktioner. Bifunktioner som depoter, teknikareal og rengøringsareal bør fremgå adskilt.
- 16 *Ved eksisterende byggeri*, oplyses hvilken energiklasse bygningen har samt hvilke potentialer, der tænkes udnyttet i forhold til en fremtidig energibesparelse.
- 17 *Ved nyt byggeri* ønskes en overordnet beskrivelse af målsætning for bygningsklasse, herunder for frivillige energistandarder, redegørelse for hvordan energiforbrug reduceres helhedsorienteret og hvordan det sikres at energi er integreret i processen.
- 18 Indledende overvejelser om materialemæssige og dagslysmæssige løsninger.
- 19 Redegørelse for bygningsmæssig fleksibilitet og robusthed overfor fremtidige anvendelsesændringer.