

Tjekliste til fuld vurdering af byggeprojekter

Materiale der skal indleveres til bedømmelse svarer ca. til krav til et myndighedsprojekt (Jf. FRI Ydelsesbeskrivelser)

Lokale og Anlægsfonden vurderer løbende om der er behov for yderligere dokumentationsmateriale end det nedenfor nævnte.

Tegningsmateriale

- 1 Oversigtskort/matrikelkort, der viser bygning og grund samt de nære omgivelser/ bebyggelser og med angivelse af målestoksforhold og nordpil.
- 2 Situationsplan med nordpil i 1:500, der angiver terrænkoter, belægningsplan, adgangsf forhold inkl. afmærkede handicapparkering(er).
- 3 Fotos af grunden, bebyggelsen og de nære omgivelser.
- 4 Perspektivtegninger, modelfotos eller lignende rumlige illustrationer.
- 5 Facadetegninger i 1:100. Ved om og tilbygning, skal fremsendes facadetegninger af eksisterende og fremtidige forhold.
- 6 Etageplaner og snit i 1:100 af samtlige etager, der er omfattet af ansøgningen. Ved om- og tilbygning, skal fremsendes etageplaner af eksisterende og fremtidige forhold.

Tegninger skal indeholde alle relevante oplysninger, herunder angivelse af depotrum samt teknikrum.

- 7 Udvalgte relevante snittegninger i 1:50.
- 8 Udvalgte relevante bygningsdetaljer i målestok 1:20 og 1:5.

Beskrivelse af projektet

- 9 Beskrivelse af, hvordan bygningen/anlægget skal anvendes, af hvem og hvor mange. Herunder en oversigt over forventet anvendelse over året og en ugeplan med angivelse af anvendelsen.

- 10 Organisationsdiagram og redegørelse for organisering.
- 11 Redegørelse vedr. den fortsatte brugerinddragelse.
- 12 Redegørelse for ejer-/lejerforhold for grund/bygning, samt kopi af lejekontrakt eller brugsaftale (normalt mindst 10 år).
- 13 Tidsplan for forløb frem til og med indvielse af byggeriet.
- 14 Materiale vedr. kulturelle kvaliteter.
- 15 Anlægsbudget og totaløkonomisk beregning vedhæftes ansøgningen.

Herunder med oplysning om der i udførelsesfasen anvendes frivilligt arbejde inkl. oplysning om omfanget i kr. samt redegørelse for forledes kvaliteten af disse arbejder sikres.

Beskrivelse af byggeriet

- 16 Beskrivelse af, hvordan landskab/nærmiljø indarbejdes i projektet samt angivelse af relationer til tilstødende faciliteter samt af hvilke overvejelser ansøger har gjort sig om placeringen på grunden og i forhold til evt. eksisterende byggeri.
- 17 Beskrivelse af og redegørelse for materialevalg og ressourceforbrug af materialer der tænkes anvendt, både ind- og udvendigt og med angivelse af for eksempel farvesætning og vedligeholdelse.
- 18 Redegørelse for byggeriets fleksibilitet og omstillingsevne.
- 19 Redegørelse vedr. *tilgængelighed* jf. BR, SBI anvisninger og SBI tjeklister.
- 20 *Arealopgørelser* for grundareal/ bebygget areal/ kælderareal/ bruttoetageareal ekskl. kælder.

Arealopgørelse af byggeriet ønskes oplyst fordelt på posterne: samlet bruttoareal, opvarmet etageareal og nytteareal samt med en opdeling i forskellige funktioner. Bifunktioner som depoter, teknikareal og rengøringsareal bør fremgå adskilt.

- 21 Angivelse af hvilken *energiklasse*, som bygningen vil overholde. For eksisterende bygninger kræves dokumentation for energibesparelse, herunder en redegørelse for bygningens potentiale for at opfylde nu eller i fremtiden bygningsklasse 2020 samt frivillige bygningsklasse, redegørelse for hvordan energiforbrug reduceres helhedsorienteret og hvordan det sikres at energi er integreret i processen.

Energirammeberegning med nøgletal, forudsætninger og resultater.

Samlet redegørelse for energibesparende løsninger og vedvarende energianlæg.

- 22 Redegørelse for håndtering af brugsvand, spildevand og regnvand, herunder for afløbsforhold.
- 23 Ventilation, varmeinstallationer samt elinstallationer med relaterede tegninger.
- 24 Redegørelse vedr. miljø- og ressourcebelastning.
- 25 Redegørelse vedr. støj, der dels viser hvordan byggeriet opføres uden at nabobebyggelse generes unødigt og dels hvordan byggeriet sikres egne gode akustiske forhold.
- 26 Redegørelse om lysforhold (dagslysforhold, sikring mod blænding samt belysningskvalitet) temperaturforhold og luftkvalitet.
- 27 Geotekniske undersøgelser eller oplysninger om jordbundsforhold, herunder vedr. forurening.
- 28 Redegørelse for funderinger.
- 29 Redegørelse om konstruktionsprincipper, herunder for konstruktioner, taghældninger og korrosionskategori for indmurede stålprofiler.
- 30 Redegørelse for klimatilpasning.
- 31 Redegørelse for hvordan byggeriet lever op til kravet om robuste, langtidsholdbare løsninger.
- 32 Myndighedsforhold, oplysning om forhåndsgodkendelse/byggetilladelse, idet det forudsættes at Lokale- og Anlægsfonden forelægges krav fra byggetilladelsen til orientering/godkendelse.
- 33 Drift- og vedligeholdelsesplan for byggeriet, herunder med oplysning om hvordan der skabes optimale rammer for nem servicering, rengøring og vedligehold.

Særligt bæredygtighedsfokus

- 34 Såfremt projektet har et særligt bæredygtighedsfokus må det forventes at der vil blive stillet krav om aflevering af en livscyklusvurdering og en beregning af biofaktoren.