

## Ekstra penge til idræts- og ungdomscenter

Stigende byggepriser betyder, at byggeriet af idræts- og ungdomscenteret ved Gaurslund Skole i Vejle Kommune bliver 2,8 mio. kr. dyrere end forventet. Lokale- og Anlægsfonden giver derfor yderligere 452.000 kr. til projektet.

Idræts- og kulturbyggerier over hele landet er ramt af stigende priser i byggesektoren. Byggeriet af idræts- og ungdomscenteret ved Gaurslund Skole i Vejle Kommune er det seneste eksempel på et byggeri, som bliver dyrere end forventet.

Lokale- og Anlægsfonden, der i forvejen har støttet projektet med 2,5 mio. kr., har derfor besluttet at bevilge yderligere 452.000 kr., til projektet., mens Vejle Kommune vil bevilge resten.

Idræts- og ungdomscenteret ved Gaurslund Skole bliver en bygning i tre etager på godt 1.000 m<sup>2</sup>. Her vil der blive en række aktivitetsrum, og hele centeret vil danne rammen om de sociale aktiviteter i forbindelse med lokalområdets idrætsaktiviteter.

Projektet var i august sidste år i licitation, og resultatet blev, at det ville koste 19 mio. kr. at gennemføre projektet, på trods af at det oprindelige budget lå på 15 mio. kr. Den valgte entreprenør og bygherre fandt besparelser på ca. 1 mio. kr., og resten af pengene bliver nu dækket af bl.a. Lokale- og Anlægsfonden.

Idræts- og ungdomscenteret er ikke alene om at blive ramt af prisstigninger. Lokale- og Anlægsfonden har lavet en opgørelse af licitationerne på 18 idræts- og kulturbyggerier fra 2006, og resultatet viser, at trods intensivt forarbejde med at opstille realistiske budgetter lå licitationerne alligevel i gennemsnit 30 procent over budgetterne.

De gennemsnitlige kvadratmeterpriser er nu oppe på et niveau, som kan skræmme kommuner, foreninger og investorer fra at sætte nye projekter i gang. Det har tidligere været en grov tommelfingerregel, at gedigne idrætsprojekter kunne bygges for 10.000-12.000 kr. kvadratmeteren (plus moms), mens kulturprojekterne har ligget lidt højere. Men den nyeste opgørelse viser, at tallet nu er nærmere 14.000 kr. kvadratmeteren for idrætsbyggeri i god kvalitet.