



INDHOLD

I	INDLEDNING
2	PROJEKTVURDERING
2.1	Lovkrav
2.2	Funktionsmæssige forhold
2.3	Arkitektonisk kvalitet
2.4	Byggeteknisk kvalitet
2.5	Miljøbelastning
2.6	Anlægsøkonomi
2.7	Drifts- og vedligeholdøkonomi
2.8	Frit bedømmelsespunkt



1 INDLEDNING

I denne checkliste er anført Lokale- og Anlægsfondens arkitektoniske og byggetekniske forudsætninger og krav til projekter, som projektvurderes.

2 PROJEKTVURDERING

2.1 Lovkrav

Forudsætninger:

- 2.1.1 Det forudsættes, at følgende myndighedskrav er opfyldt:
 - Bygningsreglement 2008, herunder lokalplan, regulativer, miljø- og fredningsbestemmelser m.v.
 - Arbejdstilsynets meddelelser.
 - Kommunens affaldsregulativer.
 - Bekendtgørelse nr. 576 af 21. juni 2001 om bygherrens pligter.
 - Love og bekendtgørelser om håndtering og anmeldelse af forurenede jord.

- 2.1.2 Det forudsættes, at projektet er omfattet af rådgiveres ansvarsforsikring eller anden forsikring.

Fondens krav:
Ingen.

2.2 Funktionsmæssige forhold

Forudsætninger:
Ingen.

Fondens krav:

- 2.2.1 Vedrørende handicap- og tilgængelighedskrav:
Der tages generelt udgangspunkt i SBI-anvisning nr. 195 samt DS 3028, hvor der kan forekomme skærpede krav i forhold til Bygningsreglement 2008 med tillæg.
Se i øvrigt bilag A.

- 2.2.2 Depotrum i forbindelse med køkken, aktivitetsrum, værksteder, møde-, klublokaler m.v., herunder rengøringsrum
 - i idrætshaller og andre større fysiske aktivitetsrum, 10 – 15% af aktiviteternes gulvareal
 - Ved værkstedsrum, hobby, kulisserum og andre 'grove' værksteder ca. 5% af gulvarealet
 - Ved mindre rum, f.eks. kreative værksteder og andre finkulturelle aktiviteter, kan depotbehov normalt løses ved skabsløsninger.



- 2.2.3 Adgang til toiletter over forrum.
- 2.2.4 Pusleplads(er) skal etableres, evt. i forbindelse med handicaptolet
- 2.2.5 I forbindelse med aktiviteter som for eksempel teater, foredrag, koncerter m.v. skal der tages hensyn til akustisk regulering af lokaler.
- 2.2.6 Ved opdeling af multirum/-sale er der alt afhængig af aktiviteterne dB-krav til folde-/mobilvægge.
- 2.2.7 I alle byggerier skal der etableres hensigtsmæssigt dagslysindfald og udbliksmuligheder.
- 2.2.8 I forbindelse med omklædningsrum skal udføres infrastruktur, således at rent og urent afskilles, både på vej til og fra omklædning, men også fra omklædning til aktivitet.

Anbefalinger:

- 2.2.9 Minimum ét toilet i hver toiletkerne bør forsynes med egen håndvask.
- 2.2.10 Ved større køkkener, større end kiosketjening, bør bad og toilet adskilles.

2.3 Arkitektonisk kvalitet

Projekterne vurderes efter deres arkitektoniske kvalitet.

2.4 Byggeteknisk kvalitet

Forudsætninger:

- 2.4.1 Dansk Standard normer og publikationer, reglementer, bekendtgørelser m.m. er gældende.
- 2.4.2 Projektets detaljering udføres i overensstemmelse med gældende:
 - Bygningsreglement 2008 med tillæg.
 - Anvisninger fra Statens Byggeforskningsinstitut (SBI).
 - Publikationer fra Byggeri-Produktivitet-Samarbejde (BPS).
 - Vejledninger fra Byggeskadefonden.
 - Erfa-blade fra Byggecentrum.

Fondens krav:

- 2.4.3 Velegnede konstruktionsprincipper – jf. Bygningsreglement 2008 kap. 5.1.1.



- 2.4.4 Flade tage skal have en minimumstaghældning på 1:20 eller 1:40
Afhængig af byggeriets karakter stilles skærpede krav:
 - Præfabrikerede elementer med hældning 1:40 accepteres såfremt arbejdets udførelse og bygherrerådgivers tilsyn hermed kan godkendes.
 - Ved byggerier 'på stedet' stilles krav til tagfald 1:20
- 2.4.5 Indmurede stålprofiler i facader skal undgås eller behandles til korrosionsklasse 4, såfremt ikke yderligere foranstaltninger til beskyttelse af stålet indarbejdes (jf. DS 414).
- 2.4.6 Vådrumstætning i henhold til SBI-anvisning nr. 200 og 180.
- 2.4.7 Sammenbygning af tagflader som sikrer mod vandskader.
- 2.4.8 Velegnede materialer, herunder sammensætning heraf.
- 2.4.9 Velegnede VVS-tekniske installationer, herunder ventilation.
- 2.4.10 Velegnede eltekniske installationer.

2.5 Miljøbelastning

Forudsætninger:
Se afsnit 2.1 Lovkrav.

Fondens krav:

- 2.5.1 A-klassificerede vinduer. Der er med tilskud fra energistyrelsen i 2000 indført en mærkningsordning for ruders energimæssige egenskaber. Ruder klassificeres som A, B eller C afhængig af, hvor stort et energitilskud de kan tilføre pr. m². A er bedste klasse. Oplysninger om ordningen fås på www.energimarkning.dk.
- 2.5.2 El må ikke anvendes som primær varmekilde, med mindre der er tale om særlige forhold.
- 2.5.3 Varmegenvinding på ventilationsanlæg.
- 2.5.4 Vandbesparende armaturer og sanitetsgenstande.
- 2.5.5 Forblandet vand.



- 2.5.6 Lavenergi lysarmaturer.
 - 2.5.7 HF-forkoblinger (Højfrekvent forkobling).
 - 2.5.8 Energistyring af el-, vand-, varme- og ventilationssystemer.
 - 2.5.9 Miljømærkede materialer (Indeklima, Svane eller Blomsten).
 - 2.5.10 Overfladebehandlinger – MBK-blade (Malerfagligt Behandlings-Katalog), produkter med lav MAL-kode (Måleteknisk Arbejdshygiejnisk Luftbehov) m.v.
 - 2.5.11 Bly- og halogenfri elrør og –kabler.
 - 2.5.12 Fravalg af materialer indeholdende ”farlige” stoffer, jf. Miljøstyrelsens liste.
 - 2.5.13 Fravalg af knappe ressourcer.
- Anbefaling:
- 2.5.14 Øgede isoleringstykkelser i forhold til krav i Bygningsreglement 2008 og i relation til varmeudgifter.

2.6 **Anlægsøkonomi**

Forudsætninger:
Ingen.

Fondens krav:

- 2.6.1 Oplysning om momsforhold.
- 2.6.2 Oplysning om prisindeks.
- 2.6.3 Overslag/tilbud opdelt på:
 - Grundudgift.
 - Tilslutningsafgifter.
 - Udgifter til P-pladser, veje m.m.
 - Håndværkerudgifter gerne fordelt på bygningsdele eller entrepriser.
 - Inventar.
 - Udgifter til rådgivning, herunder projektering, byggeledelse og tilsyn.
 - Uforudseelige udgifter.
 - Udgifter til vinterforanstaltning.
 - Udgifter til byggetilladelse, forsikringer m.v.
- 2.6.4 Omfang/værdi af frivillige arbejder, sponsorater og leverandørrabatter.

Anbefaling:



- 2.6.5 Eventuelle følsomhedsanalyser.

2.7 **Drifts- og vedligeholdskøkonomi**

Forudsætninger:
Ingen.

Fondens krav:

- 2.7.1 Oplysning om kommunalt tilskud.

- 2.7.2 Oplysning om momsforhold.

- 2.7.3 Omfang/værdi af frivillige arbejder.

- 2.7.4 Udgifter opdelt på:
 - Bygningsvedligehold.
 - Renhold.
 - Forsyning.
 - Fællesdrift.

2.8 **Frit bedømmelsespunkt**

Forudsætninger:

- 2.8.1 Afhænger af emne.

Fondens krav:

- 2.8.2 Afhænger af emne